



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1723/9	GOSPODARSKO DVORIŠTE, VUKOMEREČKA CESTA			2159	
		UKUPNO:			2159	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TŽV GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-44567/11  Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11  Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove,s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl. br. Z-56061/10, za korist: <b>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.6	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14  zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107744 k.o. Resnik kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.srpnja 2011.punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10, specijalne punomoći od 30.ožujka 2011. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.000.000,00 kn uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Min.financija Rep.Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	36.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11  zabilježuje se da je isti određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.107743 k.o.iste kao glavni uložak		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			
4.3	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12  Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05.11.2012.g., Odluke Uprave HBOR-a od 29.09.2010.g. i Odluke Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje od 04.10.2012.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-38802/11, radi osiguranja potraživanja u iznosu od za iznos od 24.000.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna kuna) uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2.8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma sa imena Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	24.000.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12  Zabilježuje se da je isti određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.107743 k.o.iste kao glavni uložak		ZABILJEŽBA
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12  Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registara Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	120.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14  zabilježuje se da je zk. ul. 107744 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107689 i 107743 k.o. Resnik kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 109337 iste k.o.		na 5.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-22672/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 23. TRAVNJA 2021.GODINE, PUNOMOĆ BR. 485/2021 OD 20. TRAVNJA 2021.GODINE, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 23. OŽUJKA 2021.GODINE SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA OD 26.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-29138/12 u iznosu od 120.000.000,00 KN, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. (OIB: 92963223473), u korist:		na 5.1
5.6	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-43901/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 30.07.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-29138/12, u iznosu od 120.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava LB INVESTMENT 2015, a.s., OIB: 47601454573, za korist: <b>TGCI, A.S., OIB: 97530492541, V CELINCI 1031/4, NOVÉ MĚSTO, PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA</b>		na 5.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-19873/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedloga Tetravagónka a.s., radi uknjižbe prijenosa hipoteka.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2024.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 98732/2024***Kontrolni broj: 21823781fd99665**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.